



MUNICÍPIO DE DESTERRO DO MELO
ESTADO DE MINAS GERAIS

PL 08

Ofício nº 058/2024

De: Gabinete da Prefeitura

Para: Câmara Municipal

Assunto: Encaminhamento/Faz

Data: 02 de abril de 2024

Protocolo Nº 65/2024
Data: 02/04/24 h 15:19
Ass. Rep.: [Assinatura]
CÂMARA MUN. DESTERRO DO MELO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com meus cordiais cumprimentos, venho, por meio deste, encaminhar aos cuidados desta Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei anexo, o qual autoriza concessão onerosa de direito real de uso de bem imóvel pertencente ao patrimônio municipal.

O presente Projeto de Lei justifica-se com o objetivo do interesse público, requisito inafastável para utilização do imóvel do Município, resta evidentemente e comprovado quando se trata de trazer novos investimentos na área de empreendimentos, criando empregos e maior circulação de serviços, de forma a oportunizar o desenvolvimento econômico-social do Município.

Assim sendo esse Projeto de Lei acompanha: Comunicação de Registro de Loteamento.

Diante das circunstâncias evidentes, especialmente pela imediata necessidade desta Municipalidade em promover o desenvolvimento no empreendedorismo, nos esforçamos, e contamos, mais uma vez, com o apoio dos Nobres Edis na apreciação e votação do mesmo. Agradecemos antecipadamente a colaboração ao tempo que permanecemos à disposição para maiores elucidações.

Na oportunidade, solicito que seja observado o regime de urgência para apreciação da matéria, nos termos do estatuto no art. 48 da Lei Orgânica Municipal e conforme, também, o Regimento Interno desta Casa Legislativa.

Sem mais para o momento, renovo protestos de consideração e apreço.

MAYARA GARCIA
LOPES DA SILVA

TAFURI:09046837610

MAYARA GARCIA LOPES DA SILVA TAFURI
PREFEITA MUNICIPAL

Assinado digitalmente por MAYARA GARCIA LOPES DA SILVA
TAFURI (06046837610)
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=282766000130
OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF AS, OU=Instituição Brasileira de Registro em
SILVA TAFURI (06046837610)
Razão: Eu sou o autor deste documento.
O conteúdo, sua integridade e assinatura está
Data: 2024.04.02 14:25:46
Fonte: Reader-Verdade 5.1.0



MUNICÍPIO DE DESTERRO DO MELO
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM

Prezados (as) Vereadores (as),

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal, de Desterro do Melo,

Estamos encaminhando a V.Exa. Projeto de Lei incluso, o qual autoriza concessão onerosa de direito real de uso de bem imóvel pertencente ao patrimônio municipal.

O presente Projeto de Lei justifica-se com o objetivo do interesse público, requisito inafastável para utilização do imóvel do Município, resta evidentemente e comprovado quando se trata de trazer novos investimentos na área de empreendimentos, criando empregos e maior circulação de serviços, de forma a oportunizar o desenvolvimento econômico-social do Município.

Assim sendo esse Projeto de Lei acompanha: Comunicação de Registro de Loteamento.

Diante das circunstâncias evidentes, especialmente pela imediata necessidade desta Municipalidade em promover o desenvolvimento no empreendedorismo, nos esforçamos, e contamos, mais uma vez, com o apoio dos Nobres Edis na apreciação e votação do mesmo. Agradecemos antecipadamente a colaboração ao tempo que permanecemos à disposição para maiores elucidações.

Cordialmente,

MAYARA GARCIA
LOPES DA SILVA
TAFURI:
09046837610
Mayara Garcia Lopes da Silva Tafuri
Prefeita Municipal

Assinado digitalmente por MAYARA GARCIA
LOPES DA SILVA TAFURI/09046837610
DN: C=BR, OU=ICP-Brasil, OU=Presidência,
OU=22827960000130, OU=Secretaria de Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RS e CPF A3, OU=
(sem bruno), CN=MAYARA GARCIA LOPES DA
SILVA TAFURI/09046837610
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-04-02 14:28:08
Font Reader Versão: 8.7.0



"AUTORIZA CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO REAL DE USO DE BEM IMÓVEL PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

[illegible]



MUNICÍPIO DE DESTERRO DO MELO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo Único. Responderá administrativa, civil e penalmente, nos termos da lei, o responsável legal pela entidade concessionária, em caso de descumprimento ou infração ao disposto no caput do presente artigo, sem prejuízo das sanções à concessionária.

Art.4º. Resolve-se a concessão antes de seu termo se a concessionária der ao imóvel destinação diversa da estabelecida ou descumprir cláusula resolutória do ajuste, perdendo as benfeitorias que houver feito no imóvel.

Art.5º. Os requisitos, a qualificação das licitantes, os direitos e as obrigações das partes serão estabelecidos no edital de licitação, bem como no instrumento a ser firmado com a concessionária escolhida no respectivo certame licitatório, que deverá prever, no mínimo os seguintes critérios:

- a) Prova de regularidade fiscal para com o Município em que estiver a Sede da Empresa;
- b) Certidão Negativa Judicial e de Protestos de Títulos da Comarca da Sede da Empresa;
- c) Comprovação da regularidade fiscal e trabalhista.

Art.6º. A Concessionária, vencedora da licitação, compromete-se em:

- I - Manter a atividade industrial e comercial;
- II - Zelar pela manutenção e conservação do bem objeto do Contrato de Concessão;
- III - Dar integral cumprimento à legislação municipal, ambiental, trabalhista e fiscal de acordo com sua atividade;
- IV - Não alterar as características do bem objeto do Contrato de Concessão, salvo em caso de necessidade extrema, mediante autorização prévia, por escrito, do Município;
- V - Usar o bem, objeto da Concessão de Direito Real de Uso oneroso, exclusivamente para a finalidade industrial prevista em seu contrato social ou Estatuto;
- VI - Pagar, mensalmente, as despesas com o consumo de água, energia elétrica, telefone, esgotamento sanitário, taxa de coleta de lixo, encargos fiscais e trabalhistas, folha de pagamento dos empregados e demais despesas relativas ao empreendimento;
- VII - Gerar, no mínimo, 2 (dois) empregos diretos.

Art.7º. A Concessão será formalizada em razão do interesse público, que é a geração de empregos diretos e indiretos fomentando a economia local do Município, com o incentivo à instalação e ampliação de empresas, mediante assinatura de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, precedido de licitação na modalidade de concorrência.

Art.8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Desterro do Melo, 02 de abril de 2024.

MAYARA GARCIA
LOPES DA SILVA
TAFURI:09046837610
Mayara Garcia Lopes da Silva Tafuri

Prefeita Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO SEGUNDO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BARBACENA-MG

Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa
Oficial

COMUNICAÇÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO

ILMA. SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE DESTERRO DO MELO/MG

FLÁVIO AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA COSTA, Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

O Imóvel objeto da matrícula nº 21.327 foi **LOTEADO** a requerimento da proprietária: **AGA LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ: 21.127.310/0001-41, sediada na Rua Pedro Tafuri, nº 29, bairro Centro, Desterro do Melo/MG, sendo o loteamento denominado "**RESIDENCIAL VILA DAS PITEIRAS**", com área total de **18.252,11m²** (dezoito mil, duzentos e cinquenta e dois metros e onze decímetros quadrados), situado na **Avenida Antônio Cezário da Silva**, s/n, Centro, em Desterro do Melo/MG, tendo sido apresentada a documentação exigida pela Lei nº 6766/1979, sendo composto de **47** (quarenta e sete) lotes, distribuídos em **04** (quatro) quadras, assim discriminadas: **QUADRA 01** com área de **11.390,02m²**, possuindo **01** (um) lote: **QUADRA A** com área de **5.259,26m²**, possuindo **19** (dezenove) lotes: **LOTE nº 01** medindo **194,03m²** (centro e noventa e quatro metros e três decímetros quadrados); **LOTE nº 02** medindo **224,79m²** (duzentos e vinte e quatro metros e setenta e nove decímetros quadrados); **LOTE nº 03** medindo **227,53m²** (duzentos e vinte e sete metros e cinquenta e três decímetros quadrados); **LOTE nº 04** medindo **255,04m²** (duzentos e cinquenta e cinco metros e quatro decímetros quadrados); **LOTE nº 05** medindo **292,06m²** (duzentos e noventa e dois metros e seis decímetros quadrados); **LOTE nº 06** medindo **420,21m²** (quatrocentos e vinte metros e vinte e um decímetros quadrados); **LOTE nº 07** medindo **361,04m²** (trezentos e sessenta e um metros e quatro decímetros quadrados); **LOTE nº 08** medindo **287,75m²** (duzentos e oitenta e sete metros e setenta e cinco decímetros quadrados); **LOTE nº 09** medindo **241,70m²** (duzentos e quarenta e um metros e setenta decímetros quadrados); **LOTE nº 10** medindo **283,52m²** (duzentos e oitenta e três metros e cinquenta e dois decímetros quadrados); **LOTE nº 11** medindo **350,09m²** (trezentos e cinquenta metros e nove decímetros quadrados); **LOTE nº 12** medindo **379,31m²** (trezentos e setenta e nove metros e trinta e um decímetros quadrados); **LOTE nº 13** medindo **229,87m²** (duzentos e vinte e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados); **LOTE nº 14** medindo **250,58m²** (duzentos e cinquenta

V. Costa

metros e cinquenta e oito decímetros quadrados); LOTE nº 15 medindo 260,59m² (duzentos e sessenta metros e cinquenta e nove decímetros quadrados); LOTE nº 16 medindo 256,94m² (duzentos e cinquenta e seis metros e noventa e quatro decímetros quadrados); LOTE nº 17 medindo 255,10m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e dez decímetros quadrados); LOTE nº 18 medindo 246,60m² (duzentos e quarenta e seis metros e sessenta decímetros quadrados); LOTE nº 19 medindo 242,51m² (duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta e um decímetros quadrados); **QUADRA B** com área de 3.665,25m², possuindo 15 (quinze) lotes: LOTE nº 01 medindo 261,50m² (duzentos e sessenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados); LOTE nº 02 medindo 248,62m² (duzentos e quarenta e oito metros e sessenta e dois decímetros quadrados); LOTE nº 03 medindo 248,85m² (duzentos e quarenta e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados); LOTE nº 04 medindo 249,06m² (duzentos e quarenta e nove metros e seis decímetros quadrados); LOTE nº 05 medindo 248,34m² (duzentos e quarenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados); LOTE nº 06 medindo 248,76m² (duzentos e quarenta e oito metros e setenta e seis decímetros quadrados); LOTE nº 07 medindo 246,33m² (duzentos e quarenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados); LOTE nº 08 medindo 179,94m² (cento e setenta e nove metros e noventa e quatro decímetros quadrados); LOTE nº 09 medindo 142,58m² (cento e quarenta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados); LOTE nº 10 medindo 257,33m² (duzentos e cinquenta e sete metros e trinta e três decímetros quadrados); LOTE nº 11 medindo 275,08m² (duzentos e setenta e cinco metros e oito decímetros quadrados); LOTE nº 12 medindo 273,19m² (duzentos e setenta e três metros e dezenove decímetros quadrados); LOTE nº 13 medindo 267,66m² (duzentos e sessenta e sete metros e sessenta e seis decímetros quadrados); LOTE nº 14 medindo 261,56m² (duzentos e sessenta e um metros e cinquenta e seis decímetros quadrados); LOTE nº 15 medindo 256,45m² (duzentos e cinquenta e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados); **QUADRA C** com área de 3.628,74m², possuindo 10 (dez) lotes: LOTE nº 01 medindo 230,30m² (duzentos e trinta metros e trinta decímetros quadrados); LOTE nº 02 medindo 207,32m² (duzentos e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados); LOTE nº 03 medindo 203,68m² (duzentos e três metros e sessenta e oito decímetros quadrados); LOTE nº 04 (ÁREA INSTITUCIONAL - PRAÇA 1º DE MARÇO) medindo 240,72m² (duzentos e quarenta metros e setenta e dois decímetros quadrados); LOTE nº 05 medindo 196,59m² (cento e noventa e seis metros e cinquenta e nove decímetros quadrados); LOTE nº 06 medindo 183,51m² (cento e oitenta e três metros e cinquenta e um decímetros quadrados); LOTE nº 07 medindo 260,44m² (duzentos e sessenta metros e quarenta e quatro decímetros quadrados); LOTE nº 08 medindo 259,37m² (duzentos e cinquenta e nove metros e trinta e sete decímetros quadrados); LOTE nº 09 medindo 276,70m² (duzentos e setenta e seis metros e setenta decímetros quadrados); **LOTE nº 10 (ÁREA INSTITUCIONAL)** medindo 1.570,11m² (mil, quinhentos e setenta metros e onze decímetros quadrados); **QUADRA D** com área de 756,13m², possuindo 03 (três) lotes: LOTE nº 01 medindo 254,58m² (duzentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito decímetros quadrados); LOTE nº 02 medindo 250,73m² (duzentos e cinquenta metros e setenta e três decímetros quadrados); LOTE nº 03 medindo 250,82m² (duzentos e cinquenta metros e oitenta e dois decímetros quadrados). **ÁREA INSTITUCIONAL: SISTEMA VIÁRIO** medindo 4.772,03m² (quatro mil, setecentos e setenta e dois metros e três decímetros quadrados): **AVENIDA PADRE NELSON TAFURI (RUA 1)** medindo 2.930,58m² (dois mil, novecentos e trinta metros e cinquenta e oito decímetros quadrados); **RUA DO DIVINO ESPÍRITO SANTO (RUA 2)** medindo 548,06m² (quinhentos e quarenta e oito metros e seis decímetros quadrados); **RUA PADROEIRA NOSSA SENHORA APARECIDA (RUA 3)** medindo 885,17m² (oitocentos e oitenta e

cinco metros e dezessete decímetros quadrados); RUA PADROEIRA NOSSA SENHORA DO DESTERRO (RUA 4) medindo 408,22m² (quatrocentos e oito metros e vinte e dois decímetros quadrados). **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA DRENAGEM PLUVIAL DA QUADRA "B"** medindo 170,70m² (cento e setenta metros e setenta decímetros quadrados). A documentação encontra-se à disposição para exame dos interessados. **Protocolo nº 53134** nos termos das disposições contidas no Artigo 18 da Lei nº 6766/79, conforme projeto de loteamento aprovado pelo Poder Executivo Municipal de Desterro do Melo/MG.

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
A	01	23.193
A	02	23.194
A	03	23.195
A	04	23.196
A	05	23.197
A	06	23.198
A	07	23.199
A	08	23.200
A	09	23.201
A	10	23.202
A	11	23.203
A	12	23.204
A	13	23.205
A	14	23.206
A	15	23.207
A	16	23.208
A	17	23.209
A	18	23.210
A	19	23.211
B	01	23.212
B	02	23.213
B	03	23.214
B	04	23.215
B	05	23.216
B	06	23.217
B	07	23.218
B	08	23.219
B	09	23.220
B	10	23.221
B	11	23.222
B	12	23.223
B	13	23.224
B	14	23.225
B	15	23.226
C	01	23.227
C	02	23.228
C	03	23.229
C	04 (Praça)	23.230
C	05	23.231

44

C	06	23.232
C	07	23.233
C	08	23.234
C	09	23.235
C	10 (Arca institucional)	23.236
D	01	23.237
D	02	23.238
D	03	23.239
Sistema Viário		23.240
Servidão		23.241

Barbacena/MG, 18 de fevereiro de 2021.

 Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa
Oficial